

# LEXIFRANCE

## LES ACTIVITÉS PHOTOVOLTAÏQUES : ASPECTS JURIDIQUES ET FISCAUX

L'engouement récent pour la réalisation d'activités photovoltaïques entraîne les praticiens à s'investir de plus en plus dans cette nouvelle branche.

Mobilisant de considérables capitaux, les investisseurs sont très friands de conseils juridiques, sociaux et fiscaux pertinents.

De façon simple, pragmatique et concrète, tous les aspects seront analysés en attirant plus particulièrement l'attention des participants sur les plus efficaces.

Il en découlera de nombreuses techniques et stratégies efficaces.

Au travers d'une approche pluridisciplinaire, ce stage a pour objectifs :

- d'exposer les mécanismes juridiques, fiscaux et sociaux relatifs aux activités photovoltaïques,
- de révéler des techniques d'optimisation efficaces,
- de révéler des stratégies à moyen et long terme,
- de permettre la réalisation de conseils appropriés et notamment anticipatifs.

- **Les critères permettant de faire le choix de la structure d'exploitation**

La qualification juridique, fiscale et sociale de cette activité et ses conséquences

La préservation des acquis et des avantages agricoles

L'optimisation sociale des revenus

L'optimisation fiscale des revenus

- **Les aspects purement fiscaux**

L'optimisation de l'amortissement des panneaux (optimisation fiscale et financière)

L'optimisation de l'amortissement des constructions et des aménagements

Le choix du régime fiscal : IR ou IS

L'exonération d'impôt sur les bénéfices

La gestion de la période intercalaire entre la constitution et la mise en production au regard de la déductibilité de la TVA, de la déductibilité des charges, etc.

- **La gestion du support foncier**

Les principes civils du droit d'accession à la propriété et des constructions sur le sol d'autrui

La transposition comptable et fiscale des règles civiles d'accession à la propriété

Les risques relatifs au statut du fermage

L'efficacité du bail emphytéotique

L'efficacité du bail à construction

L'efficacité du bail civil

- **Des réponses concrètes aux problématiques essentielles**

Quelles sont les conséquences juridiques, fiscales et sociales sur l'activité agricole ?

Comment articuler l'exercice d'une activité commerciale avec celle d'une activité agricole préexistante sans compromettre quelconque avantage ?

Comment gérer et optimiser le statut social du dirigeant ?

Comment défiscaliser la sortie ?

Comment neutraliser efficacement le risque fiscal lié à l'ADI ?